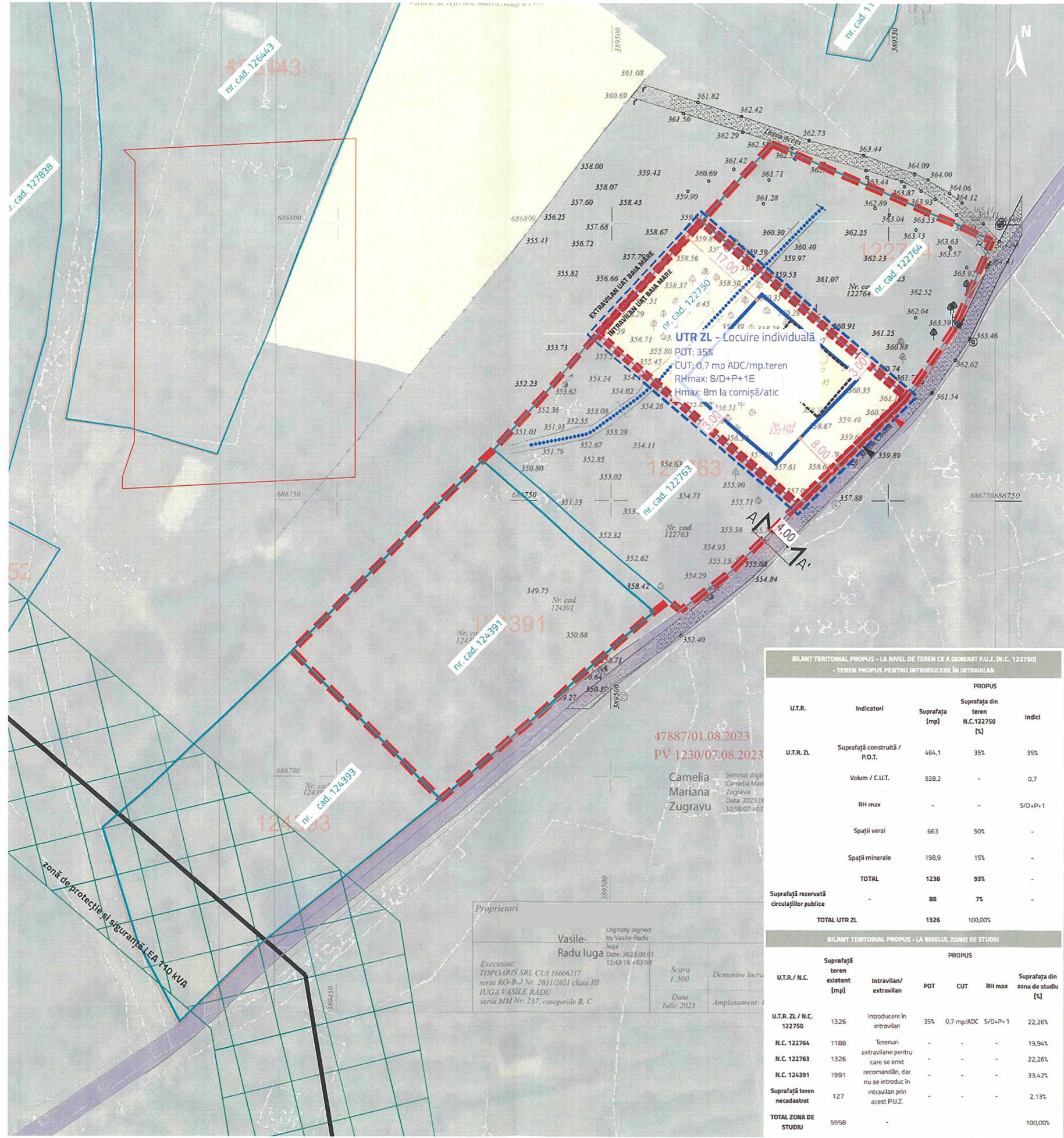


PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE -
STRADA MIRON COSTIN, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

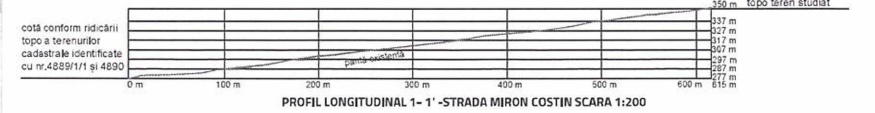


LEGENDĂ

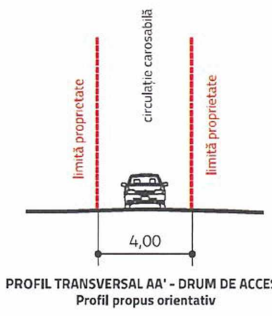
- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ (LIMITA CADASTRALĂ A N.C.122750)
 - LIMITĂ U.T.R.
 - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I.
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA CORPURI INTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE PUBLICĂ PROPUȘĂ - MIN. 4m
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
- REȚELE EDILITARE**
- REȚEA ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 110 K/V
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELEI ELECTRICE (37m)
- FUNȚIUNI**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - TEREN ARABIL
- ELEMENTE NATURALE**
- PĂRĂU
- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV**
- AMPRENTĂ CONSTRUCȚIE ORIENTATIVĂ LA SOL (FĂRĂ ROL DE REGLEMENTARE)

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 1 / 31.01.2024

SECȚIUNI
PROFIL LONGITUDINAL, SC.1:200



PROFILURI STRADALE, SC.1:200



REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
UTR ZL - Subzona LOCUINȚE INDIVIDUALE ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE
 POT max = 35%
 CUT max = 0,7 (mp A.D.C. / mp. teren)
 RHmax = D+P+1
 H max = 8m la cornișă/atic

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - LA NIVEL DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (N.C. 122750) - TEREN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

U.T.R.	Indicatori	Suprafața [mp]	Suprafața din teren N.C.122750 [%]	Indici
U.T.R. ZL	Suprafață construită / P.O.T.	464,1	35%	35%
	Volum / C.U.T.	928,2	-	0,7
	RH max	-	-	S/D+P+1
	Spații verzi	663	50%	-
	Spații minerale	198,9	15%	-
	TOTAL	1238	93%	-
Suprafață rezervată circulațiilor publice		88	7%	-
TOTAL UTR ZL		1326	100,00%	

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - LA NIVELUL ZONEI DE STUDIU

U.T.R. / N.C.	Suprafață teren existent [mp]	Intravilan/ extravilan	POT	CUT	RH max	Suprafața din zona de studiu [%]
U.T.R. ZL / N.C. 122750	1326	Introducere în intravilan	35%	0,7 mp/ADC	S/D+P+1	22,26%
N.C. 122764	1180	Terenuri extravilane pentru care se emit recomandări, dar nu se introduc în intravilan prin necadastrat	-	-	-	19,94%
N.C. 122763	1326		-	-	-	22,26%
N.C. 124391	1991		-	-	-	33,42%
Suprafață teren necadastrat	127		-	-	-	2,13%
TOTAL ZONA DE STUDIU	5958					100,00%

ELABORATOR PUZ

agora
 PUȘNAVA

SEF PROIECT
 Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

BENEFICIAR
 PETRIJA AȚOAREI-VLAD

DENUMIRE PROIECT
 INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE - STRADA MIRON COSTIN, MUN. BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

AMPLASAMENT
 IMOBIL N.C. 122750, STR. MIRON COSTIN, NR. F.N., MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

TITLU PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PLAN URBANISTIC ZONAL	2024	PL.02	1:1000

Proprietari
 Vasile-Radu Iuga
 Camelia Mariana Zugravu

Executant:
 TOPOARIS SRL CUJ 16606217
 seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III
 IUGA VASILE RADU
 seria MM Nr. 237, categoriile B, C

Scara 1:500
 Data Iulie 2023
 Demnitate Incurajată